



易居企业集团·克而瑞

11月15日

【昨日新房成交】单位：万平方米

城市	成交	本月累计
北京	1.93	34.7
上海	2.20	29.07
广州	0.76	15.97
深圳	0.73	13.25

注：新房成交为商品住宅数据

【昨日二手房成交】单位：万平方米

城市	成交	本月累计
北京	4.25	48.3
深圳	0.97	9.05
杭州	1.28	16.45
南京	2.76	27.63

注：二手房成交为商品住宅数据

【今日焦点】

- 分类施策推进建材业碳达峰
 - 抖音旗下公司申请房产品牌商标
 - 保利发展：获准注册合计100亿元票据
 - 河北今年已筹集4.6万套保障性租赁住房
 - 领潮城心高定之美 硬核实力圈粉无数
- 研究详见：

<http://yanjiu.cric.com>

更多数据详见：



出品单位：克而瑞信息集团

总 编：丁祖昱

主 编：顾晓乔 黄海浪

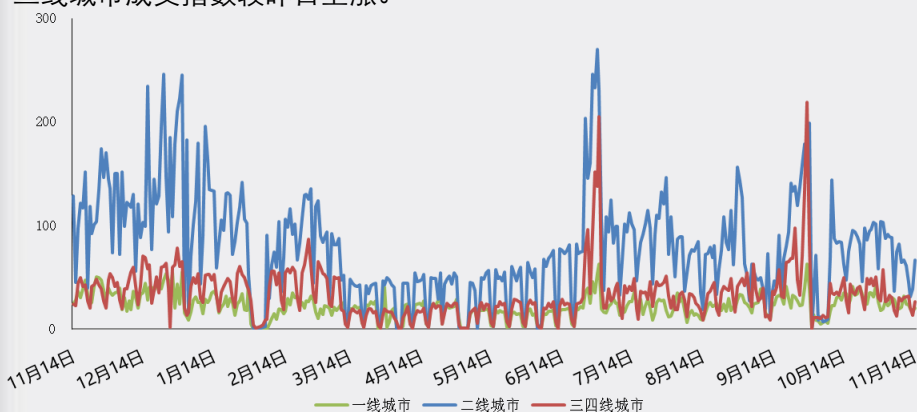
责任编辑：胡瑛杰 周基展

一、二、三线城市成交指数上涨 厦门发布稳经济稳市场主体若干措施

一线城市成交指数：20.00 / 二线城市成交指数：66.53 / 三线城市成交指数：26.81

市场——二、三线城市成交指数上涨，武汉上涨9.47%

11月14日，一线城市成交指数为20.00，环比上涨2.77%，深圳下跌14.39%；二线城市成交指数为66.53，环比上涨28.04%，福州上涨64.22%；三线城市成交指数为26.81，环比上涨13.37%，江门上涨19.32%。一、二、三线城市成交指数较昨日上涨。



土地——兴蜀投资、恒地控股分别竞得成都1宗商住地 总成交价4.86亿

11月15日，成都崇州市、彭州市各成功出让1宗商住地，均为底价成交，成交楼面价分别为3150元/平方米、950元/平方米，成交总价4.86亿元，竞得者分别为成都兴蜀投资开发有限责任公司、彭州玖望文体产业有限公司（浙江恒地控股）。

据了解，其中，崇州市崇阳街道石埂村3组地块，净用地面积104.58亩，容积率2，起价4.39亿元。根据要求，地块建筑高度不超过60米，同时应满足导航站控制要求。

列表单位：万平方米，亿元，元/平方米

城市	地块编号	土地用途	建筑面积	成交价	楼板价	溢价率
成都		商住地		4.86	3150/950	

政策——厦门发布稳经济稳市场主体若干措施

11月14日，厦门市人民政府办公厅印发《进一步稳经济稳市场主体若干措施的通知》。

了解到，《通知》内容显示，将依法减免困难企业房产税和城镇土地使用税。全面落实国家、省相关税收优惠，对2022年同一小微企业、个体工商户已减免至少3个月租金的出租人，可按规定就减租的不动产申请减免1年房产税和城镇土地使用税，具体由厦门市税务局公告实施。

【企业动态】

➤ 碧桂园拟配售 14.63 亿股 筹资净额 38.72 亿港元

11月15日，碧桂园控股有限公司宣布，拟根据一般授权配售新股份，独家整体协调人为瑞士银行香港分行。

据了解，碧桂园与该等配售代理 UBS 及 J.P.Morgan 各自订立配售协议，据此，碧桂园有条件同意委任该等配售代理，而该等配售代理有条件同意担任该公司的配售代理，并促使不少于六名承配人认购合共 14.63 亿股股份，价格为每股股份 2.68 港元。

配售股份占于本公告日期碧桂园的已发行股本约 6.00%；及经发行配售股份而扩大的该公司已发行股本约 5.66%（假设于本公告日期至配售事项完成期间碧桂园已发行股本不会出现变动（发行配售股份除外））。

假设所有配售股份将根据配售事项发行，配售事项的所得款项总额及所得款项净额（扣除配售佣金及其他相关开支及专业费用后）估计分别为约 39.21 亿港元及约 38.72 亿港元。每股配售股份的净价估计为约 2.65 港元。

➤ 美丽田园医疗健康递表港交所 2022 上半年收益 7.34 亿元

11月14日，港交所文件显示，美丽田园医疗健康产业有限公司提交上市申请。

据了解，申请书显示，按 2021 年收益计，美丽田园是中国最大的传统美容服务提供商和第四大的非外科手术类医疗美容服务提供商。

➤ 统计局：前 10 月全国商品房销售额 108832 亿元 住宅销售额下降 28.2%

11月15日，国家统计局发布称，2022年1—10月份全国房地产开发投资下降 8.8%。

据了解，1—10月份，全国房地产开发投资 113945 亿元，同比下降 8.8%；其中，住宅投资 86520 亿元，下降 8.3%。

1—10月份，房地产开发企业房屋施工面积 888894 万平方米，同比下降 5.7%。其中，住宅施工面积 628278 万平方米，下降 5.9%。房屋新开工面积 103722 万平方米，下降 37.8%。其中，住宅新开工面积 75934 万平方米，下降 38.5%。房屋竣工面积 46565 万平方米，下降 18.7%。其中，住宅竣工面积 33771 万平方米，下降 18.5%。

另外，1—10月份，商品房销售面积 111179 万平方米，同比下降 22.3%，其中住宅销售面积下降 25.5%。商品房销售额 108832 亿元，下降 26.1%，其中住宅销售额下降 28.2%。

10月末，商品房待售面积 54734 万平方米，同比增长 9.0%。其中，住宅待售面积增长 16.6%。

【土地动态】

➤ **太原龙城北部置业 57.4 亩土地被收回 总用地面积 154.86 亩**

11月11日，据山西转型综合改革示范区管理委员会消息，示范区阳曲产业园区太原市龙城北部置业有限公司部分国有建设用地使用权被收回。

据了解，收回的为太原市龙城北部置业有限公司 MG2017-1 地块部分国有建设用地使用权，宗地位于阳曲产业园区赵庄片区，用地面积 154.86 亩，收回土地面积 57.4 亩，土地用途为住宅兼容商业、科教用地，《国有建设用地使用权出让合同》电子监管号为 1401222017B00198。

另外，收回土地使用权补偿事宜由阳曲工业园区服务中心与用地单位依法协商解决。

➤ **天津推出 5 宗预申请地块 拟出让面积约 14.09 万平米**

11月11日，天津市自然资源和规划局新推出了五宗预申请地块，拟出让土地面积合计约 14.09 万平米，规划建筑面积合计约 23.45 万平米。

据获悉，此次推出的地块涉及津南、东丽、蓟州三个区域：

其中，东丽区津丽（挂）2022-04 号地即第 1 批次中曾公示过的“金钟新中村 6 号地”。位于金钟出让一区新开河沿岸，诚润道以南、思源东道以东。出让面积 2.97 万平米，建筑面积 4.75 万平米。

此外，东丽区本轮还带来了一宗位于环内成林板块的宅地，即沙柳北路东侧地块一期项目 B 地块，位于沙柳北路以东、程新道以北。地块出让面积 3.57 万平米，建筑面积 7.14 万平米。该地块紧邻即将于本月中旬开通的天津地铁 10 号线一期崂山道站。

津南区本轮公示 2 宗预申请地块，均位于国展板块，两地块均位于国展大道以北、海河南岸，紧邻天津地铁 1 号线洪泥河东站。两宗地块共计出让面积约 4.8 万平米。

➤ **平顶山市区新挂牌六宗地块 总起价约 3.59 亿元**

11月14日，据相关部门官网显示，平顶山市区新挂牌六宗地块出让，其中 1 宗商服用地、1 宗交通服务设施用地和 1 宗住宅兼商业用地，其余 3 宗为工业用地，六宗地块总起价约为 3.59 亿元。

据获悉，平 XC（2017）022 地块为其他商服用地，位于新城区湖滨路与瑞光路交叉口东北侧，出让面积 70219.92 平米（约合 105.33 亩），容积率不大于 1.0，地块起始价约为 2.19 亿元（208 万元/亩），保证金 4400 万元。该地块为滨湖地块西边是即将打造准五星级酒店的平发水湾会务接待中心，北边是恒大御景半岛，西北侧是瑞府，东北侧是领创壹号院，南边一路之隔是白龟湖。

玉兰街青桐路东南侧 A 地块为一宗商住地，地块面积 24081.75 平米（约合 36.12 亩），容积率不大于 2.5，地块起价约为 7729.68 万元（214 万元/亩），保证金 1600 万元。A 地块西边的 B 地块面积约 26 亩，曾于 2021 年 7 月挂牌出让；西北侧为 C 地块，面积约 6.2 亩，规划建一所幼儿园。

典型城市 11 月 14 日成交情况表 单位: 万平方米

分类	数据类型	城市	11.13		11.14		本月累计		较上月同期增长	
			套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
一线城市	商品住宅	北京	92	0.96	164	1.93	3055	34.70	56%	63%
	商品住宅	上海	170	1.55	244	2.20	3223	29.07	96%	112%
	商品住宅	广州	111	1.12	68	0.76	1458	15.97	-17%	-17%
	商品住宅	深圳	122	1.21	75	0.73	1308	13.25	-7%	-8%
二线城市	商品住宅	南京	32	0.47	112	1.46	1696	20.97	40%	46%
	商品住宅	成都	2	0.02	483	6.37	5440	69.38	97%	91%
	商品住宅	武汉	140	1.60	156	1.76	2679	31.14	-3%	-3%
	商品住宅	杭州	102	1.31	221	2.62	3513	44.34	140%	147%
	商品住宅	苏州	22	0.26	115	1.36	1670	21.04	10%	5%
	商品住宅	青岛	124	1.48	198	2.44	2098	25.37	-13%	-12%
	商品住宅	福州	10	0.10	14	0.14	137	1.47	-71%	-76%
	商品房	宁波	33	0.38	137	1.52	1602	19.32	-2%	-1%
	商品住宅	温州	42	0.51	97	1.14	899	10.68	-13%	-10%

(续上表) 典型城市 11 月 14 日日成交情况表 单位: 万平方米

分类	数据类型	城市	11.13		11.14		本月累计		较上月同期增长	
			套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
三线城市	商品房	无锡	55	—	170	—	1544	—	115%	—
	商品住宅	东莞	41	0.45	44	0.49	1145	13.16	32%	36%
	商品住宅	扬州	25	0.31	56	0.69	481	5.86	156%	146%
	商品住宅	汕头	51	0.54	59	0.69	712	8.33	-34%	-37%
	商品住宅	江门	99	1.07	100	1.10	1567	16.97	-2%	-2%
	商品住宅	肇庆	26	0.31	87	0.97	1363	14.92	-31%	-27%
	商品住宅	韶关	6	0.07	9	0.11	173	2.12	32%	35%
	商品住宅	莆田	8	0.11	27	0.35	267	3.34	-51%	-42%
	商品房	南充	22	0.21	84	0.62	699	5.97	—	—
	商品住宅	南平	1	0.01	7	0.08	80	0.90	51%	54%
商品房	舟山	9	0.10	40	0.32	596	4.34	172%	52%	

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市均为商品住宅数据, 上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江、北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据